CENTURY 21 Longchamp

SAS DEBUQUOY Immobilier au capital de 7 600 €, siret 477 945 992 00014 RCS NANTES, code APE 78312, représenté par Bertrand DEBUQUOY, titulaire de la carte professionnelle T : CPI 4401 2018 000 027 301, délivrée oar la CCI de Nantes – St Nazaire, portant la mention « transaction sur Immeubles et fonds de commerce », garantie SOCAF 26 avenuede Suffren 75 015 PARIS pour un montant de 150 000 €, titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970, n°000 682 668 03 ouvert auprès du CIC 5 av. des Thébaudières à St Herblain. ; médiateur : Association MEDIMMOCONSO 3 av, Moisant 78 400 CHATOU.

# Barème Honoraires de Location Habitation

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

❑ Zone « très tendue » X Zone « tendue » Zone « non tendue »

Année de référence : 2025 *(Barème établi le 01/01/2025)*

## Honoraires à la charge du bailleur et du locataire

| Honoraires à la charge du LOCATAIRE | | Honoraires à la charge du BAILLEUR | |
|---|---|---|---|
| Prix / m² constitution de dossier, visite, rédaction du bail | Prix / m² Etat des lieux | Prix / m² constitution de dossier, visite, rédaction du bail | Prix / m² Etat des lieux |
| **10 €** | **3 €** | **10 €** | **3 €** |

| | |
|---|---|
| Honoraires pour la location d'un parking | 160€ |

| | |
|---|---|
| Honoraires pour un avenant sur un contrat de location en cours | 160€ |

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014. Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

# BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS

à compter du 01 Janvier 2025

| TRANSACTION HABITAT | | | |
|---|---|---|---|
| PRIX DE VENTE en euros | Honoraires Agence à la charge vendeurs en euros | PRIX DE VENTE en euros | Honoraires Agence à la charge vendeurs en euros |
| Jusqu'à 75.000€ | 7.000 € | 300.001 à 325.000€ | 17.000€ |
| 75.001 à 105.000€ | 8.000 € | 325.001 à 360.000€ | 18.000€ |
| 105.001 à 130.000€ | 9.000 € | 360.001 à 400.000€ | 19.000€ |
| 130.001 à 155.000€ | 10.000€ | 400.001 à 430.000€ | 20.000€ |
| 155.001 à 175.000€ | 11.000€ | 430.001 à 465.000€ | 21.000€ |
| 175.001 à 200.000€ | 12.000€ | 465.001 à 500.000€ | 22.000€ |
| 200.000 à 225.000€ | 13.000€ | 500.001 à 545.000€ | 23.000€ |
| 225.001 à 250.000€ | 14.000€ | 545.001 à 590.000€ | 24.000€ |
| 250.001 à 275.000€ | 15.000€ | 590.001 à 625.000€ | 25.000€ |
| 275.001 à 300.000€ | 16.000€ | Au-delà de 625.001€ | 4% |

Honoraires pour la vente d'un emplacement de parking = 3500€

CENTURY 21
Longchamp

SAS DEBUQUOY Immobilier au capital de 7 600 €, siret 477 945 992 00014 RCS NANTES,
code APE 78312, représenté par Bertrand DEBUQUOY, titulaire de la carte professionnelle T
: CPI 4401 2018 000 027 301, délivrée oar la CCI de Nantes – St Nazaire, portant la mention « transaction sur Immeubles et fonds de commerce », garantie SOCAF 26 avenuede Suffren 75 015 PARIS pour un montant de 150 000 €, titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970, n°000 682 668 03 ouvert auprès du CIC 5 av. des Thébaudières à St Herblain. ; médiateur : Association MEDIMMOCONSO 3 av, Moisant 78 400 CHATOU.

# BAREME DES HONORAIRES IMMOBILIER PROFESSIONNEL

à compter du 01 Décembre 2023

Honoraires de transactions concernant la **location** de bureaux, locaux d'activités, entrepôts et commerces en loyer HT

| Honoraires HT à la charge du bailleur | Honoraires HT à la charge du locataires |
|---|---|
| 12,5%HT du loyer annuel | 12,5%HT du loyer annuel |

Minimum forfaitaire de 1500€HT

Honoraires de transactions concernant la **vente** de bureaux, locaux d'activités, entrepôts et commerces en loyer HT

| Honoraires HT à la charge du vendeur |
|---|
| 7%HT du prix frais d'agence inclus |

Ces prix sont majorés de la TVA et/ou toute taxe applicable au taux en vigueur

## Immobilier Neuf

Les prix indiqués sont les prix Promoteurs.
Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur.

SAS DEBUQUOY Immobilier au capital de 7 600 €, siret 477 945 992 00014 RCS NANTES,
code APE 78312, représenté par Bertrand DEBUQUOY, titulaire de la carte professionnelle T: CPI 4401 2018 000 027 301, délivrée par la CCI de Nantes – St Nazaire, portant la mention « transaction sur Immeubles et fonds de commerce », garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75 015 PARIS pour un montant de 150 000 €, titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970, n°000 682 668 03 ouvert auprès du CIC 5 av. des Thébaudières à St Herblain. ; médiateur : Association MEDIMMOCONSO 3 av, Moisant 78 400 CHATOU.

| PRESTATIONS INCLUSES | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|---|---|---|---|
| **En % TTC de l'encaissement** | **7,98%** | **8,94%** | |
| ***En % HT de l'encaissement*** | ***6,65%*** | ***7,45%*** | |
| Mise en place du mandat de gestion | ● | ● | |
| Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances | ● | ● | |
| Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | ● | ● | |
| Révision annuelle des loyers | ● | ● | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire) | ● | ● | |
| Décompte lors du départ du locataire | ● | ● | |
| Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle | ● | ● | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | ● | ● | |
| Réédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus | ● | ● | |
| Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic…) | ● | ● | |
| Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière…) | ● | ● | |
| Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC | ● | ● | |
| Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC | ● | ● | |
| **PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES** | **Service CONFORT** | **Service PRIVILEGE** | **Coût hors forfait** |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire) | ● | ● | |
| Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice) | ● | ● | |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux | ● | ● | |
| Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ● | ● | |
| Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux | ❍ | ● | 150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC |
| Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique | ❍ | ● | 50 € TTC/dossier |
| Visite Conseil | ❍ | ● | 90 € TTC/visite |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ❍ | ● | 90 € TTC par an et par lot |
| Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte) | ❍ | ❍ | 120 € TTC |
| Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété | ❍ | ❍ | 10 € TTC / lot / mois |
| Montage d'un dossier de subventions, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds | ❍ | ❍ | 250 € TTC/dossier |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles | ❍ | ❍ | 90 € TTC/heure |
| Représentation aux assemblées générales | ❍ | ❍ | 90 € TTC/heure |
| Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion | ❍ | ❍ | 3 € TTC/m² (logement vide)<br>5 € TTC/m² (logement meublé) |

Assurance Garantie Loyers impayés = 2,2%

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

❍ Prestation complémentaire payable à l'acte

**Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%**

* Prestation optionnelle

CENTURY 21
Longchamp